附件1：

成都市第五人民医院

部分建筑房屋安全鉴定服务项目需求表

一、项目清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区域 | 楼栋号 | 建筑面积（平方米） |
| 西区 | 二号楼 | 32403.92 |
| 四号楼 | 637 |
| 六号楼 | 1114.75 |
| 九号楼 | 1651 |
| 十号楼 | 2553 |
| 五号楼（原消毒供应室） | 996 |
| 原配电房 | 208.41 |
| 原食堂 | 815 |
| 发热门诊 | 1167.9 |
| 东区 | 食堂 | 758 |
| 医保办及收费室 | 80 |
| 药库及档案室 | 289 |
| 药品库房 | 28 |
| 车库及学生宿舍 | 155 |
| 东区病案室 | 256 |
| 传统康复大厅 | 1148 |
| 原康复科（含中药炮制室） |
| 洗浆房 | 83 |
| 保洁办公室 | 91 |
| 锅炉房 | 120 |
| 门卫室 | 72 |
| 电工房 | 56 |
| 行政办公区 | 668 |
| 北区 | 教师公寓 | 319.49 |
| 病案室 | 540 |
| 公租房（原澡堂） | 126 |
| 合计 | 46336.47 |

二、建筑房屋安全鉴定工作内容

（一）初始调查：摸清房屋的历史、现状、使用、维修、改建及其他情况，做好调查记录;收集房屋的施工图纸、地质勘察报告、竣工验收报告、历次修缮、改造等有关技术档案资料，

（二）查勘检测：进行安全鉴定，必须有两名以上鉴定人员参加。鉴定人员要做好房屋原始检查记录和结构构件检测记录并签字，现场重点部位须留存影像资料。原始检查记录、检测记录要如实填写，修改应符合有关规定，不得随意涂改。

（三）验算分析：按照鉴定相关规范、标准对结构构件的承载能力进行必要的验算、分析。

（四）鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析和综合评定，作出鉴定结论，提出处理建议。

（五）出具报告：鉴定报告必须经技术负责人审核签字、单位负责人签字，加盖单位公章及房屋安全鉴定专用章。

三、标准依据

（一）《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)

（二）《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019)

（三）《关于开展全市医疗机构医疗用房及其配套办公用房安全隐患排查治理工作的通知》成住建发【2020】127号