

# 单一来源采购公示

## 一、项目信息

采购人：巴中农村商业银行股份有限公司

项目名称：巴中农商银行恩阳区支行办公用房租赁服务采购

拟采购的货物或服务的说明：巴中市市级统一法人农商银行挂牌成立后，恩阳区支行作为一级管理支行，为了与所在地党委政府有效对接，更好服务当地百姓，计划在恩阳区城区租赁办公用房。

拟采购的货物或服务的预算金额：三年租赁费 69 万元，每年房屋租赁费（含 5 个车位租赁费）23 万元。

采用单一来源采购方式的原因及说明：本作有利于恩阳支行开展工作等原因，对办公场所的要求：（1）租赁办公用房距离恩阳支行营业部的距离在三公里内；（2）租赁面积在 700 m<sup>2</sup>以内，套内面积不得低于 450 m<sup>2</sup>，配备不得低于 5 个车位；（3）房屋具备正常的办公使用功能，消防设施齐全，能正常使用。在满足采购需求的区域性，仅有一家供应商提供的场地符合租赁场所的所有要求（恩阳浙商·财富中心写字楼位于恩阳区义阳大道（恩阳老城区至恩阳工业园方向），离恩阳区支行营业部现在办公地较近，步行约 5 分钟。该写字楼第 12 层目前是清水房状态，房产证面积为 642 m<sup>2</sup>，经测量实际套内面积为 465 m<sup>2</sup>。），具有唯一性，符合单一来源的情形，故采用单一来源的方式采购。

## 二、拟定供应商信息

名称：四川云鼎置业有限公司

地址：巴中市恩阳区义阳大道 159 号

## 三、公示期限

2023 年 03 月 02 日 至 2023 年 03 月 08 日（公示期限不得少于 5 个工作日）

## 四、其他补充事宜：

无

## 五、联系方式

### 1. 采购人

联系人：巴中农村商业银行股份有限公司

联系地址：四川省巴中市江北大道东段 151 号

联系电话：0827-5286528

### 2. 采购代理机构

联系人：四川精正建设管理咨询有限公司

联系地址：成都市青羊区敬业路 218 号 K8 栋

联系电话：13228119650

邮 箱：[jzba62057005@scjzzb.com](mailto:jzba62057005@scjzzb.com)

### 3. 采购监督部门

名 称：巴中农村商业银行股份有限公司纪检监察室

地址：四川省巴中市江北大道东段 151 号

联系方式：0827-5775095

## 六、附件

专业人员论证意见（格式见附件）

## 单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈涛
	职称: 工程师
	工作单位: 成都伟瑞园
项目信息	项目名称: 巴中农商银行恩阳区支行办公用房租赁服务采购
	供应商名称: 四川云鼎置业有限公司
专业人员论证意见	<p>根据采购人对租赁房屋的要求: ①租赁办公用房距离恩阳支行营业部的距离在三公里内; ②租赁面积在700m<sup>2</sup>以内, 套内面积不得低于450m<sup>2</sup>, 配套不得低于5个车位; ③房屋具备正常的办公使用功能; 消防设施齐全, 能正常使用。在满足采购需求的区域性, 仅有一家(四川云鼎置业有限公司): 恩阳浙商·财富中心写字楼满足要求, 具有唯一性。符合相关单一来源的法律法规。即建议采用单一来源的方式采购。</p>
专业人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">陈涛</div> <div style="text-align: right;">日期 2023年2月28日</div> </div>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。