采购需求

一、项目概述

南充职业技术学院拟采购会计文化展览馆环境改造工程一项，本项目共 1 个包。

二、项目清单

序号	项目名称	所属行业
1	南充职业技术学院会计文化展览馆环境改造工程采购项目	建筑业

三、技术要求

1、工程量清单说明事项

1.1 本谈判工程量清单应与谈判文件中的供应商须知、合同文件、技术标准等一起阅读和理解。

1.2 本谈判工程量清单仅是谈判报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和“技术标准和要求”的有关规定，经发包人和承包人双方核定确认。

2、谈判报价注意事项

2.1 本次谈判采用工程量清单综合单价法报价，项目总价执行以实际工程量结算。

2.2 谈判报价应是谈判文件载明的所有工作内容（含工程量清单含所有内容）的总价，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、以及谈判文件明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润、税金等。

2.3 供应商应结合工程量清单和技术资料等，对单位工程成本、利润进行分析，统筹考虑企业自身条件，合理确定人工、材料、施工机械等要素的投入与配置，优化组合，合理控制现场费用和施工技术措施费用。属于企业性质的施工方法、施工措施和人工、材料、机械的消耗量水平、取费等由企业确定。

3、工程要求

3.1 工程质量要求：达到国家现行施工验收规范合格标准。

3.2 污染物处理及排放符合国家及地方环境保护标准。

3.3 安全防护符合国家及地方安全管理规定。

3.4 施工要求：应符合施工规范及验收标准的相关要求。工程施工应满足当地政府及当地建设行政主管部门对工程建设的有关规定，并按经批准的施工组织设计实施。

3.5 安全文明施工按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关规定要求执行。

注：工程量清单详见附件

四、商务要求

1、工期

合同签订生效后的 60 个日历天内完成全部工程内容验收合格并交付使用。
(具体开工日期以合同签订为准)。

2、付款方式

本工程完工后，采购人向供应商支付至完成合格工程（采购人审核认定，暂列金额除外）金额的 60%；工程审计结束后支付至审计结算总价的 100%。

3、售后服务

工程验收合格后，出现质量问题，供应商在接到通知后 4 小时内响应到场，24 小时内完成维修或更换，并承担维修或更换的费用。

4、质量要求

合格，符合国家相关工程施工质量验收规范合格标准。

5、本项目工程实施过程中出现的一切安全问题由成交供应商自行负责。

6、本项目在交付使用后，因质量问题造成的人和物的损失，由成交供应商自行承担。

7、履约保证金

(1) 履约保证金格式和金额

供应商应在签订合同前，按照采购人在谈判文件中规定的格式或者其他经过采购人认可的格式缴纳履约保证金。经过采购人事先书面认可的其他格式的履约

保证金，其履约保证金条款的实质性内容应当与采购人在谈判文件中规定的格式内容保持一致。履约保证金的金额为合同签订价格的 3%。履约保证金是合同的附件。

(2) 履约保证金的有效期

履约保证金的有效期应当自合同生效之日起至采购人签认并由采购人向供应商出具工程接收证书之日止。

(3) 履约保证金的退还

履约保证金应在工程项目验收合格后，自动转为质量保证金。3%的质保金，在采购人认可的前提下，质保期（2 年）满后一次性退还（质保金不计利息）。采购人不承担供应商与质量保证金有关的任何利息或其它类似的费用或者收益。

(4) 如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照采购文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交。

8、其他要求

省外建筑企业须在成交后签订合同前提供已进行入川信息报送的相关证明材料；

9、履约验收

本项目采购人将参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）以及政府采购相关法律法规的要求进行验收。

注意：1、以上技术要求、商务要求为本次谈判采购活动体现满足采购需求、质量和服务相等的采购项目最低要求，不允许有负偏离。

2. 本章所包含的全部采购需求，在谈判过程中，谈判小组在获得采购人代表确认的前提下，可以根据谈判情况实质性变动相关内容。谈判小组对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组会及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商。