

项目编号：SWUEECG202401738

四川新良大厦有限责任公司消防设施设备维护保养服务

比 选 文 件



比 选 人：四川新良大厦有限责任公司

比选代理机构：四川天府阳光招标代理有限公司

2024年2月

因四川新良大厦有限责任公司经营业务实际需求，委托四川天府阳光招标代理有限公司作为本次比选的代理机构，现需选聘符合条件的比选申请人为四川新良大厦有限责任公司提供消防设施设备维护保养服务，兹欢迎符合条件的相关单位参加本项目的公开比选。

一、获取比选文件时间

2024年2月23日9:00——2024年2月27日17:00（北京时间）。

二、比选范围及项目概况

1. 项目业主：四川新良大厦有限责任公司。
2. 采购内容：消防设施设备维护保养服务。
3. 资金来源：企业自有资金，已落实。

三、参选单位资格要求

（一）一般资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同比选申请人，不得参加同一合同项下的采购活动；
8. 比选申请人单位及其现任法定代表人、主要负责人参加本次采购活动前三年内不得具有行贿犯罪记录。

（二）针对本项目的特殊资格要求

1. 至少具有5个目前仍在合同期内的单体建筑面积10000平方米以上的消防系统维护保养服务项目业绩，其中至少具有1个四星级（含四星级）以上酒店维护保养项目业绩；
2. 符合《中华人民共和国消防法》、《社会消防技术服务管理规定》（应急管理部第7号令）规定的其他条件；

3. 没有被有关部门明文规定市场禁入；
4. 近三年提供的服务未因重大执业质量等问题受到各级国资监管部门通报；
5. 未被列入工商系统经营异常名录或严重违法失信企业名单或者人民法院公布的失信被执行人名单；
6. 本次采购不允许联合体响应。

四、比选文件获取方式

1. 本项目公告信息在西南联合产权交易所电子招采平台（<http://swueecg.com/#/index>）、四川省公共资源交易信息网（ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/transactionInfo.html）、四川建设网（<https://jyc.sccin.com/#/bidnews>）、四川招投标网（<http://www.scbid.com/>）、新良大酒店官网（xinlianghotel.com.cn）发布。

比选人和比选代理机构可以在其他公开媒体同时发布公告信息，以西南联合产权交易所电子招采平台（<http://swueecg.com/#/index>）发布的信息为准。

2. 获取比选文件方式：凡有意参与本项目的潜在比选申请人，请于获取比选文件时间内注册并登录西南联合产权交易所电子招采平台网站（<http://swueecg.com/#/index>），按照网上操作流程（资料下载-供应商操作手册）获取比选文件。

3. 获取比选文件费用：人民币 300 元/份，须通过比选申请人银行账户转账方式交纳比选文件获取费用（不接收个人转账，比选文件售后不退，比选申请资格不能转让），转账前请核实招采平台转账页面的“项目信息”，认真阅读“注意事项”并按照“支付信息”进行转账。（比选文件获取费用以费用到达指定账户为准，在文件获取截止时间内未到账的不能获取比选文件）。

注：1. 未按照本项要求获取比选文件的比选申请人，无参与资格。2. 本项目文件获取费用由西南联合产权交易所阳光采购平台代代理机构收取，项目结束后文件获取费用将划转至代理机构指定账户处，相关发票由代理机构开具。

五、比选申请文件递交截止时间及地点

（一）比选申请文件递交截止时间：2024 年 3 月 4 日 10 时 00 分，公开比选现场选聘时间开始时间：2024 年 3 月 4 日 10 时 00 分。

（二）比选申请文件递交及公开比选地点：成都市高新区天府二街 151 号环

球领地金融中心 B 座四川发展大厦 8 楼会议室。

(三) 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

(四) 本项目**不接受邮寄**的比选申请文件。

六、联系方式

比选 人：四川新良大厦有限责任公司

地 址：四川省成都市东大街上东大街段 246 号新良大厦

联 系 人：何女士

联系电话：028-86739536

代理机构：四川天府阳光招标代理有限公司

地 址：成都市高新区天府二街 151 号环球领地金融中心 B 座四川发展大厦

联 系 人：陈先生

联系电话：028-85337218

咨询项目内容、采购文件内容等相关问题请拨打：028-85337218

咨询联交所招采平台注册、文件下载、缴费等相关问题请拨打：
028-86123300

采购文件获取费用开票请在结果公告后联系代理机构申请（开票信息详见附件格式），电话：028-85122817

附件：开票信息

开票信息

开票项目名称	
开票项目编号	
开票单位	
纳税人识别号	
地址、电话	
开户行及账号	
发票类型（ 请将需要开票的类型用■标注 ）	<input type="checkbox"/> 增值税电子普通发票 <input type="checkbox"/> 增值税电子专用发票 注 1、目前文件费只支持开具增值税电子普通发票； 2、代理服务费可选增值税电子普通发票或增值税电子专用发票。
邮寄地址、联系人、电话	邮寄地址： 联系人及联系电话：
联系人邮箱（请提供QQ、163、126 邮箱）	
开票金额（人民币）	
费用到账时间	
发票申请人姓名、手机号	

附：费用付款凭证截图

注：①请在该项目结果公告结束后申请开票，信息完善后及时回传至

732473561@qq.com；

②由于上述信息提供不全导致未及时开票的，请重新完善信息后再申请。

③电子发票开好发到联系人邮箱，请务必提供QQ、163、126 邮箱，勿使用公司内部邮箱。