

美丰景泰苑项目配套幼儿园运营成交结果公示

(招标编号: /)

一、中标人信息:

标段(包)[001]美丰景泰苑项目配套幼儿园运营公开竞争性磋商:

中标人: 四川省绵阳市润萌教育管理有限公司 其他类型中标价: 租金 5 元/月/
m², 租赁期 20 年 (含免租期 6 年)

二、其他:

(一)成交范围

1. 项目名称: 美丰景泰苑项目配套幼儿园 (以下简称: “本项目”)
2. 项目规模: 美丰景泰苑项目配套幼儿园占地面积 6009.74m², 土地用途为科教用地。在绵阳市自然资源和规划局批准的总平面布置图 (设计号: HT0062021002149, 图号: 01) 规定的幼儿园规划用地范围内的场所: 4 层现浇框架结构房屋, 其建筑面积约 5444.32m² (地上建筑面积约 4980.32m², 地下室面积约 464m²), 幼儿园为 18 班规模, 以及界区围墙内的室外场地。
3. 交付标准: 按交付的工程实体现状交付。
4. 办学性质: 普惠性民办幼儿园。
5. 选商人: 四川美丰实业有限公司。
6. 项目地点: 四川省绵阳市涪城区红桥西路 1 号。

(二)成交价

租金 (含税) 5 元/月/m², 租赁年限 20 年 (含免租期 6 年), 开园保证金 30 万元。

备注:

1. 租赁费用按租赁场所的房屋建筑面积 5444.32m² 计算。
2. 租金调整方式: 免租期满后, 按 5 年/周期调整租金, 以本次租金谈判结果作为基准, 根据租期满的市场情况, 采用双方协商谈判确定。
3. 租金支付方式: 免租期满后租金每满 6 个月后 30 日内足额支付 6 个月租金, 租赁期满前 30 天内支付未付租金。
4. 租赁期以年为单位包含免租期, 免租期少于租赁年限。
5. 租赁费用不包含: 本合同租赁场所标的物交接完成日起的物业管理、自来水、电、天然气、



排污及其他城市管理等费用、政府行政部门规定的报批报审报验报备等的相关证照手续办理
发生费用、生活垃圾清运处置等相关费用、运营修缮改造、装修、运行维护维修、日常管理、
安全措施等涉及的所有费用和安全、环保、合规等经济责任。

(三) 成交租赁期：租赁年限 20 年（含免租期 6 年）。

(四) 监督部门

本项目监督部门：四川美丰化工股份有限公司纪检监察室

联系人：周女士

投诉电话：0838-6139840

三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

四、联系方式

招 标 人：四川美丰实业有限公司

地 址：四川省绵阳市南山路 21 号

联 系 人：阮女士

电 话：13990176959

电子邮件：mfsy202059@vip.163.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：付强（签名）

招标人或其招标代理机构：付强（盖章）

