

采购需求

一、项目概述

南充市顺庆区妇幼保健计划生育服务中心（南充市顺庆区妇幼保健院）拟采购消防维保服务一项，本项目共 1 个包。

★二、技术服务要求

维保机构应当按照消防法律法规，以及《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201）等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，开展建筑消防设施检查、维修、保养、测试等技术服务，确保消防设施完好有效。具体标准要求如下：

1、火灾自报警控制系统：从消防控制室到各报警点，至少每月检查报警主机联动控制器、烟感探测器、手动报警按钮系统一次，使之处于完好工作状态，发现问题和故障及时排除。

2、消火栓给水系统。从水泵进出口到末端放水口，至少每月检查消防泵、稳压泵、电源控制柜、阀门、水泵接合器、室内外消防栓等设施一次，使之处于完好状态，并进行水泵试启动，发现问题和故障及时排除。

3、自动喷淋灭火系统。从泵房进出口到末端放水口每月检查喷淋泵、稳压泵、电源控制柜、湿式报警阀喷头、水泵接合器是否处于正常状态，对喷淋泵试启动，发现故障及时排除。

4、检查消防电源、应急照明、安全疏散指示灯等设备，每月不少于一次，发现问题和故障及时排除。

5、防排烟系统。至少每月对风机阀、风机口、送风机、排风机模块保养一次，发现问题和故障及时排除。

6、防火隔离系统。每月对防火卷帘门控制系统检查保养一次，发现故障及时排除。

7、重要法定节假日之前必须对所有消防设施进行一次全面检查，确保设施正常运行。

8、除每月例行检查保养之外，每周应对所有消防设施进行一次巡查。

9、维保方接到公安局报修故障电话后迅速响应，一小时内必须到达现场处理，能够当场修复的应当立即修复解决，没有条件立即修复解决的，应当在 24

小时内组织维修，尽快排除故障。

10、维保方负责对派遣的维保人员做好安全宣传教育和购买安全责任险、意外险等。若因维保方原因或未做好维保防护措施等造成维保方人员工伤事故，或对采购人及第三方人员的人身安全、财产损失，由维保方负责。

11、开展技术服务应当作出客观、完整的记录，记录表采用《建筑消防设施的维护管理》（GB 25201）附录规定的统一的记录表式样，由经办人、项目负责人签名，并经委托方负责人确认。

★三、商务要求

1. **服务时间：**合同签订之日起 365 日。

2. **服务地点：**采购人指定地点。

3. **报价要求：**供应商所报价格即为履行本次服务项目合同的固定价格。税金、安全和保险等费用以及谈判要求的其他费用均应包含在报价中。

4. **付款时间：**维保费用每季度结算一次，每季度服务满后成交供应商凭开具有效发票经采购人确定无异议后，采购人十五个工作日内支付季度维保费用，以此类推。

5、履约验收

采购人参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）等采购相关法律法规的要求，对供应商提供的维保服务进行验收。

注意：1、本章打“★”号的为本次谈判采购项目的实质性要求，不允许有负偏离。

2、本章所包含的全部采购需求，在谈判过程中，谈判小组在获得采购人代表确认的前提下，可以根据谈判情况实质性变动相关内容。谈判小组对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组会及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商。