

# 采购需求

## 一、项目概述

南充市顺庆区妇幼保健计划生育服务中心（南充市顺庆区妇幼保健院）拟采购人民北路院区排危改造设计服务一项，本项目为1个包。

目前院区门诊大楼第一层到第四层将进行排危改造设计，拟采购一名服务供应商，为采购人提供项目设计服务，建筑面积约1700平方米。

## ★二、技术、服务要求

### （一）服务内容

1、方案及初步设计阶段：包括局部空间改造设计、结构改造及加固设计、强弱电设计、给排水设计、室内设计、初步设计概算、医用净化设计及相应报规、报医疗卫生审查配合工作；

2、施工图深化设计阶段：包括结构改造及加固施工图、强弱电施工图、给排水施工图、室内施工图、医用净化设计及相应报建、后期施工现场配合服务。

### （二）服务要求

1、工程设计：对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，编制建设工程设计文件（包括方案设计、初步设计文件及概算、施工图设计文件和开工建设期现场技术指导等）；在设计开展前应与采购人详细确认和沟通具体有关设计事宜，设计方案（效果）必须经上级主管部门审核通过，并完成详细符合标准的施工图设计，出图时间以采购人要求的为准，并配合政府相关部门进行施工图纸审查。工程设计应遵守国家有关法律法规，必须符合工程建设强制性标准，且满足本项目的有关要求及采购人所需的各项使用功能；

2、各阶段的设计工作均包括相应阶段的全部成果及成果报批、审查和批准工作，并按审查意见完成对成果的修改、补充和完善工作；

3、项目履约过程中发生的人身事故由成交供应商自行负责。

4、其他要求：

(1) 由于供应商自身原因，若逾期超过 10 日仍不能交付的，采购人有权解除合同，合同因此被解除的，供应商承担相应责任和由此带来的所有损失。

(2) 供应商需指派一名项目负责人，全面负责与采购人的联系，及时处理本工程服务过程中涉及的有关问题。

(3) 人员配备要求：要求投入本项目的主要设计人员须具备专业技术，未经采购人的同意不得擅自更换服务人员。

### **(三) 需供应商完成的其他工作**

- 1、配合采购人做好现场验收工作；
- 2、配合采购人做好材料样板的确认工作；
- 3、配合采购人做好整个工程的设计变更工作；
- 4、参加工程的竣工验收工作。

### **(四) 设计文件交付的内容**

采购人要求供应商提交电子版设计文件的具体形式为：

方案文本及报规方案文件 4 份，初步设计文件及初步设计概算文件 4 份，按照采购人要求的格式提供文件。

注：以上所有提交的文件需将名称备注明确：工程名称、主题内容以及提交文件的日期。

### **(五) 成果要求**

1、供应商应按采购人要求及时提交成果文件（包括但不限于方案设计文本、初步设计报告（含相关图纸、概算书、施工图）上报相关部门进行技术评审，并参与相关会议。

2、合同履行过程中，项目成果文件的技术评审费用和成交单位按采购人要求对成果文件、其他文本进行修改或调整所需费用均包含在报价中，采购人不再额外支付。

3、本项目设计成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文、中华人民共和国国家标准和其他部委颁布的有关工程设计等方面现行的标准、规范、规程、定额、办法，以及建设部、四川省建设厅、下发的有关工程设计方面的文件和规

定。在编制过程中，如果国家或有关部委颁发了新的技术标准或规范，则供应商应采用新的标准或规范进行编制。按照国家及行业现行标准、技术规范规程，对本项目进行认真调查分析，对所出具的结果应负法律责任。

### ★三、商务要求

1、**服务期限：**自合同签订之日起 60 日。

2、**服务地点：**采购人指定地点。

3、**报价要求：**报价应是验收合格后的总价，包括技术服务、技术培训、技术资料、获取非自有知识产权等完成本项目所需的含税费用和采购文件规定的其它费用。

4、**付款方式：**

成交供应商须向采购人提供具有合法有效完整的完税发票等凭证进行支付结算。

(1) 设计资料经采购人初步审核后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 30%；

(2) 移交全套设计成果，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 60%

(3) 项目竣工验收合格后，达到付款条件起 15 日内，支付合同总金额的 10% 。

5、**履约验收：**

参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）的要求，对项目实施验收。

**注：**1、本章打“★”号的为本次磋商采购项目的实质性要求，不允许有负偏离。

2、本章所包含的全部采购需求，在磋商过程中，磋商小组在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组会及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。