

兴隆社区物业管理服务采购项目

项目编号：SCZQZB[2024]005 号

评审报告

四川智仟项目管理有限公司

四川·绵阳

2024年4月17日

2024

一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

兴隆社区物业管理服务采购项目。（具体内容详见《兴隆社区物业管理服务采购项目招标文件》）。

（二）采购过程基本情况介绍

1、“兴隆社区物业管理服务采购项目”进行国内公开招标，本次采购委托四川智仟项目管理有限公司。

2、招标公告于 2024年4月17日 在四川招投标网 (<http://www.scbid.com/>) 上发布。

3、出售（提供）招标文件时间为：2024年3月28日09:00至2024年4月3日17:00止（北京时间）。

（三）采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍：无

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念。

评审方法：综合评分法。

采用综合评分法，指在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照招标文件中规定各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标人的评标方法。（具体标准详见《兴隆社区物业管理服务采购项目招标文件》）

（二）评分因素。

具体标准详见《兴隆社区物业管理服务采购项目招标文件》

(三) 评分标准及权值。

具体标准详见《兴隆社区物业管理服务采购项目招标文件》

三、购买招标文件的投标人名单

序号	投标人名称
1	四川风帆企业管理咨询服务有限公司
2	绵阳市良国物业管理有限责任公司
3	四川至德物业服务有限公司
4	四川贴心物业服务管理有限责任公司
5	四川曙光物业服务有限公司
6	四川银助手物业服务有限公司
7	绵阳曙安后勤管理服务有限公司

四、评审地点和评审委员会成员名单

(一) 评审地点：四川智任项目管理有限公司评标室。

(二) 评审委员会成员名单。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定，成立了由5人组成的评审小组（其中，在四川省政府采购评审专家库抽取技术、经济、法律等方面评审专家4人，由采购人委托采购人代表1人）负责本次采购项目的评审工作，评审小组组长经评审委员会推荐邓宇翔担任本次评审委员会组长。

五、开标情况

(一) 按照《招标文件》规定的时间，于2024年4月17日14:00

分，在四川智任项目管理有限公司进行了公开招标。

(二) 会议和递交投标文件截止时间为：2024年4月17日14:00分，共收到5家投标人的响应文件。

序号	投标人名称
1	绵阳市良国物业管理有限责任公司
2	四川至德物业服务有限公司
3	四川贴心物业服务管理有限责任公司
4	四川曙光物业服务有限公司
5	四川银助手物业服务有限公司

(三) 招标会议由王馨悦主持，马梦琴负责记录，谢光荣监督。

(四) 会议过程中，由投标人法定代表人/单位负责人或其代理人和监督人员对《投标文件》的密封情况进行了检查，由主持人对密封情况进行了宣读。

(五) 开标过程是否顺利：顺利。

六、评审情况及说明

(一) 评标过程情况 (1. 评标过程程序执行情况；2. 评标过程是否存在应当拒绝评标的情形；3. 评标过程是否存在可以拒绝评标的情形)：无

(二) 采购执行机构解释情况： 无

(三) 投标人澄清情况： 无

(四) 有效投标人名单、无效投标人名单及原因。

有效投标人名单	
有效投标人序号 1	绵阳市良国物业管理有限责任公司
有效投标人序号 2	四川贴心物业服务管理有限责任公司
有效投标人序号 3	四川曙光物业服务有限公司
有效投标人序号 4	四川银助手物业服务有限公司

(五) 无效投标人名单及原因： 无

序号	无效投标人名单及原因	无效原因
1	四川至德物业服务有限公司	未提供参加本次采购活动前三年内, 本单位及其现任法定代表人/单位负责人无行贿犯罪记录承诺函

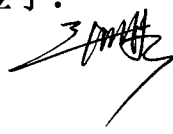
七、评标结果、评标委员会授标建议

中标候选人顺序	投标人名称	平均得分	投标单价		一年累计服务费(元)
第一中标候选人	绵阳市良国物业管理有限责任公司	89.20	统建房单价(元/m ² /月)	1.12	1777120.21
			廉租房单价(元/m ² /月)	1.32	
			商品房单价(元/m ² /月)	1.32	
第二中标候选人	四川曙光物业服务有限公司	85.10	统建房单价(元/m ² /月)	1.14	1813025.66
			廉租房单价(元/m ² /月)	1.35	
			商品房单价(元/m ² /月)	1.35	
第三中标候选人	四川贴心物业服务管理有限责任公司	83.00	统建房单价(元/m ² /月)	1.10	1812588.10
			廉租房单价(元/m ² /月)	1.40	
			商品房单价(元/m ² /月)	1.40	

八、评审小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：无

评审委员会成员签字：

 何梨萍 申正 周峰



兴隆社区物业管理服务采购项目

评审委员会

2024年4月17日